



cima.



ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT  
Gemeinde Felm

## Auswertung der Beteiligung

Maximilian Burger (Berater) // Luisa Schlosser (Beraterin)

# Was möchten wir mit Ihnen besprechen?

1. Planungstand
2. Auswertung der Beteiligung
3. Weiteres Vorgehen







# 1. Planungsstand

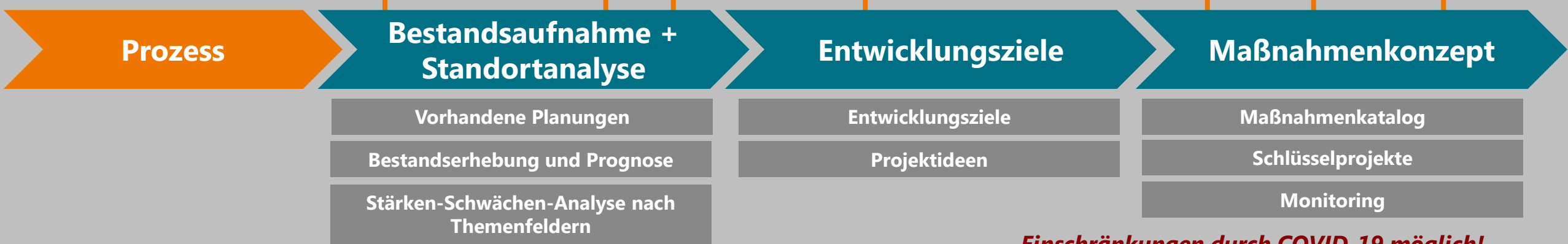


# Beteiligungskonzept

# Vorgehensweise (Vorschlag)



## Leistungsbausteine



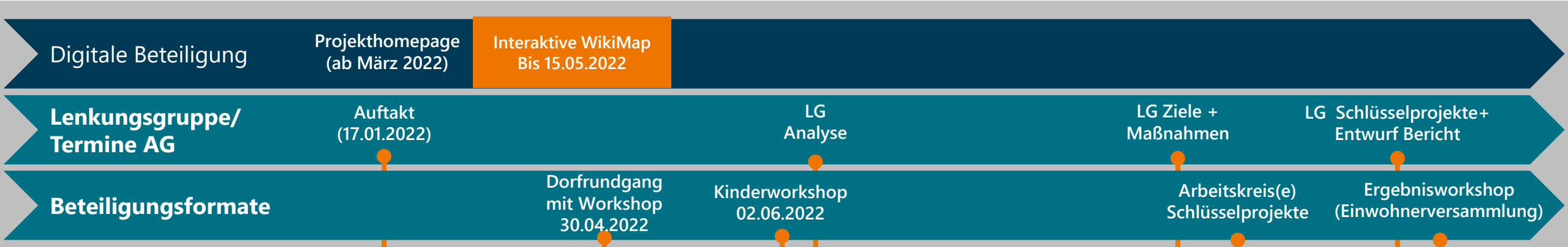
*Einschränkungen durch COVID-19 möglich!*

## Zeitlicher Ablauf

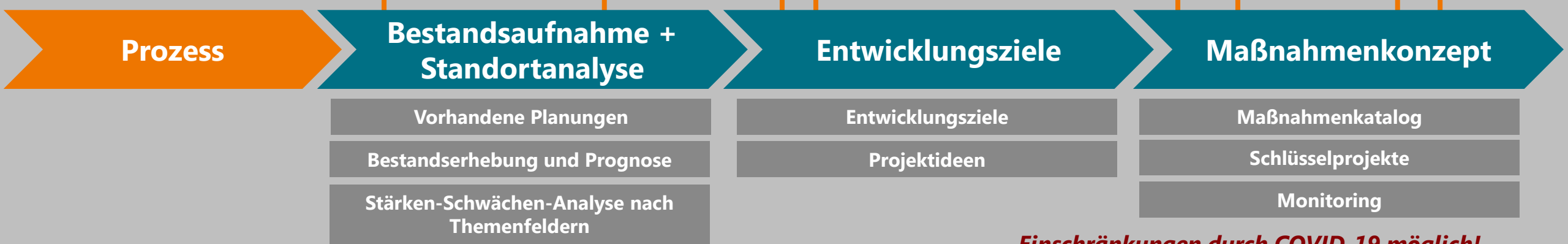


# Beteiligungskonzept

# Vorgehensweise (Vorschlag)



## Leistungsbausteine



*Einschränkungen durch COVID-19 möglich!*

## Zeitlicher Ablauf







## 2. Auswertung der Beteiligung

# Stand der Online-Beteiligung zum 16.05.2022

Fakten zur Aktivität der Bewohnerschaft

cima.

## Arbeitsauftrag I - WikiMap



**36 Marker**

davon 16 bei Mobilität & Vernetzung  
davon 14 bei Gemeindeleben & Ortsgestaltung  
davon 2 bei Grün & Natur // Klima & Energie  
davon 4 bei Wohnen & räumliche Entwicklung  
davon 0 bei Gewerbe & techn. Infrastruktur

**64 % Ideen**

33 % Schwäche  
3 % Stärken



**28 Kommentare**



**547 Bewertungen**

## Arbeitsauftrag II - Fragebogen

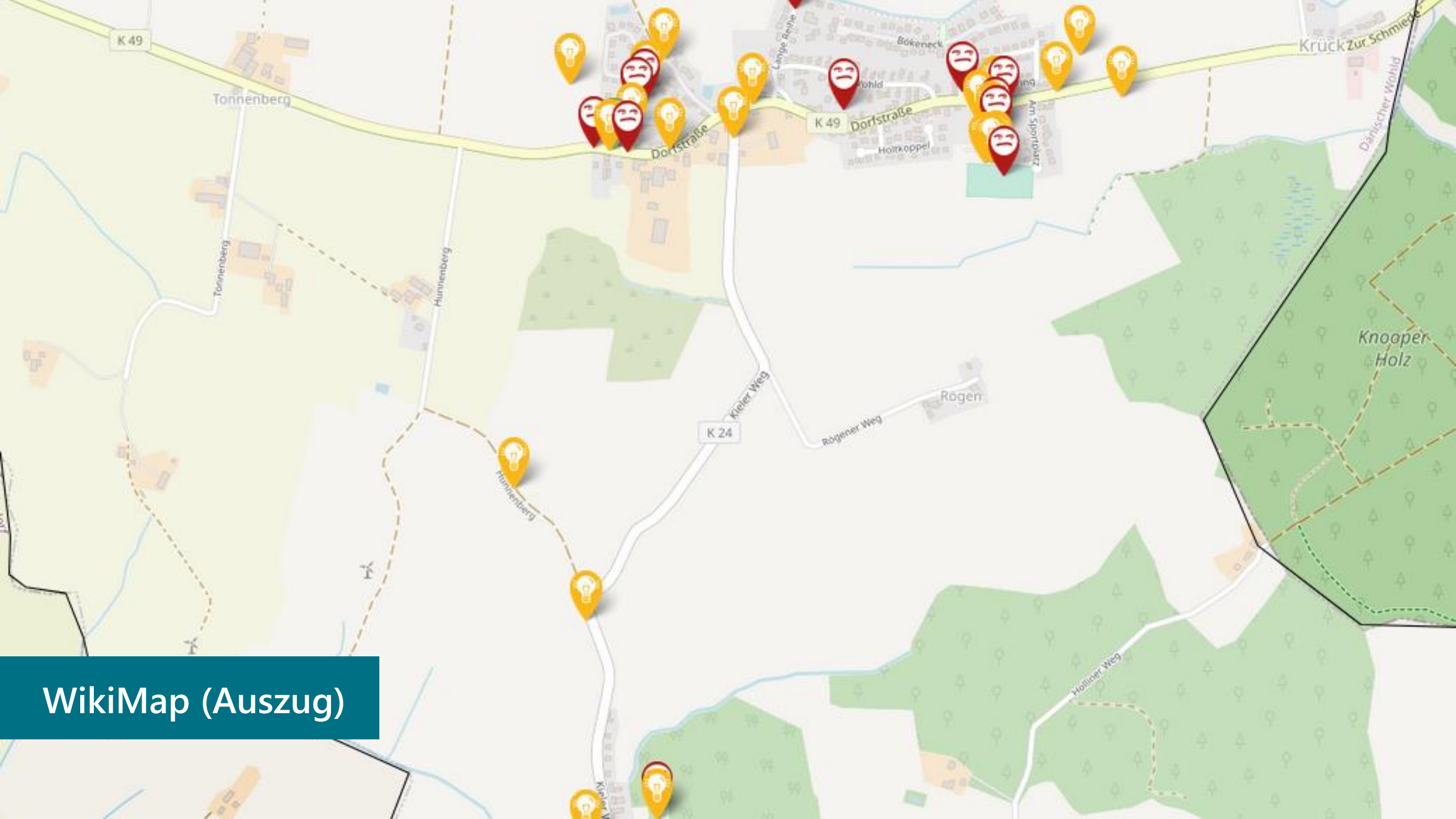


**97 Teilnehmende**

**ca. 8,19 % der Bevölkerung**







WikiMap (Auszug)

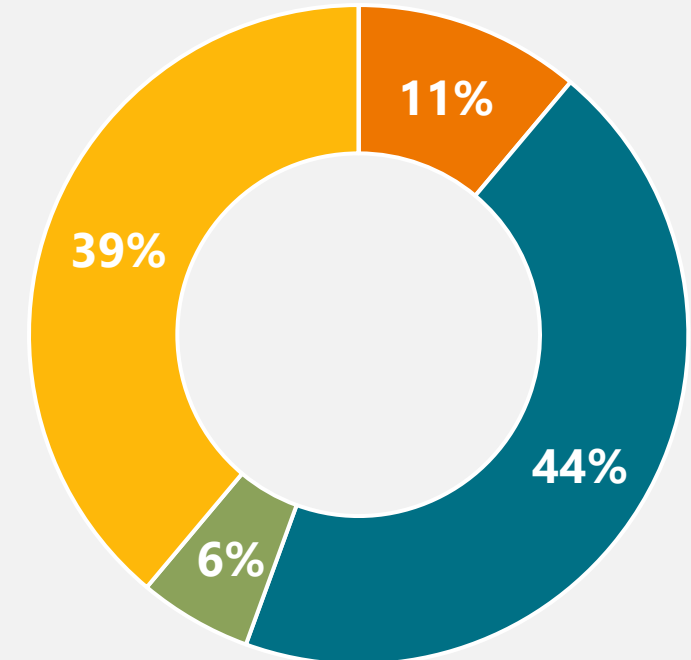


# Auswertung WikiMap

## Zentralen Themen auf der WikiMap

- Optimierung der Verkehrsinfrastruktur u. a. durch sicherere Gestaltung der Radwege // Ausbau der Radwegeinfrastruktur // Schaffung von Querungshilfen
- Reduzierung von Geschwindigkeiten durch Tempo 30-Zone
- Schaffung von attraktiven Angeboten zum MIV // Ausbau des ÖPNVs
- Reduzierung der Lichtverschmutzung in der Gemeinde bspw. durch Anpassung der Lichtfarbe und Beleuchtungszeit
- Verbesserung der Kommunikation und Information zwischen Gemeinde und Bürger:innen
- Schaffung von innovativen Wohnraumangeboten // Mehrgenerationenwohnen // generationengerechter Wohnraum
- Erhalt des dörflichen Charakters
- Sanierung der Sporthalle, um Kursangebote und Ganztagsbetreuung sicherzustellen
- Optimierung des Sportplatzes // Installation von Fitnessgeräten für alle Altersgruppen // Schaffung einer Boulebahn // Integration eines Beachvolleyball-Feldes
- Um- Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Felm

## Verteilung nach Handlungsfeldern



- Wohnen & Räumliche Entwicklung
- Mobilität & Vernetzung
- Grün & Natur / Klima & Energie
- Gemeindeleben & Ortsgestaltung

## Auswertung WikiMap

### Stärken

- Gute Wohnlage mit Nähe zu Naherholungsgebieten und Kiel
- Leben und Wohnen in grüner Umgebung

### Schwächen

- -

### Ideen

- Schaffung von generationengerechtem Wohnraum // neue + innovative Wohnprojekte
- Barrierefreier Wohnraum
- Förderung energetisch optimierter Gebäude
- Förderung von Mischgebieten zur Unterstützung
- Prüfung der Ortserweiterung östlich des Mühlenrings, ggf. mit Mehrgenerationenhaus // Seniorenwohnprojekt und Räumlichkeiten für die offene Ganztageschule
- Erhalt des dörflichen Charakters
- Prüfung weiterer Wohnbebauung westlich des Kieler Wegs // nördlich des Kiefernwegs in Felmerholz



## Auswertung des Ortsrundgangs

### Stärken

- Hohe Lebens- und Wohnqualität in der Gemeinde
- Wohnen im Grünen
- Nähe zu Naherholungsgebieten
- Ländliche Charakter
- Nähe zu Kiel
- Kein einheitlicher Felmer Baustil

### Schwächen

- Kein generationengerechter und barrierefreier Wohnraum vorhanden
- Zunehmende Versiegelung
- Verwendung von Giftpflanzen zur Einfriedung von Grundstücken

### Ideen

- Verstärkte Berücksichtigung von Mietwohnungen // bezahlbarem Wohnraum bei der zukünftigen Entwicklung der Gemeinde
- Prüfung von innovativen Wohnbauprojekten
- Schaffung von generationengerechten und barrierefreien Wohnraum bspw. auf der Freifläche in Richtung Krück
- Stufenweise Entwicklung neuer Wohneinheiten in einem Mix aus Einfamilienhäusern, Mietwohnungen und Geschosswohnungsbau
- Zukünftig klimaresistente und einheimische Pflanzen zur Einfriedung von Grundstücken verwenden
- Prüfung von Festlegungsparametern für neue Bauvorhaben wie bspw. die Geschosshöhe von max. 2 Vollgeschossen
- Umnutzung alter Resthöfe zu neuen Wohnbauflächen

## Auswertung WikiMap

### Stärken

- -

### Schwächen

- Unzureichende Kommunikation und Information zwischen Gemeinde und Bewohnerschaft
- Sporthalle ist in einem schlechten Zustand
- Zu kleine und modernisierungsbedürftige Räumlichkeiten der offenen Ganztageschule
- Sportplatz in Felms sanierungsbedürftig

### Ideen

- Sanierung und Optimierung der Sporthalle, um weitere Kursangebote und die Schulbetreuung ermöglichen zu können
- Optimierung der Betreuungsmöglichkeiten / Räumlichkeiten der offenen Ganztageschule // ggf. Prüfung eines ganzheitlichen Sanierungskonzeptes der Sporthalle, KiTa, offener Ganztageschule, Grundschule
- Schaffung eines Hundefreilaufs nördlich des Siedlungsbereiches Felms
- Skateplatz in Felmerholz wieder aktivieren und optimieren bspw. durch neue Rampen etc.
- Optimierung des Sportplatzes in Felms bspw. durch Fitnessanlage, Beachvolleyballfeld, Bouleplatz etc.



## Auswertung des Ortsrundgangs

### Stärken

- Starkes Ehrenamt in der Gemeinde
- Erweiterung des Kursangebots durch den Sportverein
- Gute Spielplatzinfrastruktur
- Förderverein Alte-Schule mit Durchführung des Spielplatzfestes
- Zwei Ortswehren in der Gemeinde

### Schwächen

- Gemeindeabläufe und Entscheidungsprozesse dauern häufig sehr lang
- Kommunikation zwischen Gemeinde und Einwohnerschaft ist nicht optimal
- Keine Treffpunkte für ältere Personen vorhanden
- Feuerwehrgerätehäuser entsprechen nicht mehr den Anforderungen der Feuerwehrunfallkasse
- Pflege und Ausstattung des Sportplatzes ist optimierungsbedürftig
- Keine barrierefreie Zuwegung zum Sportplatz
- Betreuungsmöglichkeiten der offenen Ganztageschule sind optimierungsbedürftig
- Zu klein und unzureichende Ausstattung der Schulräume der Grundschule

### Ideen

- Zukünftig sollten wieder mehr Veranstaltungen stattfinden, die von allen Vereinen in der Gemeinde zusammen organisiert werden
- Stärkung des „Wir-Gefühls“ in der Gemeinde
- Schaffung eines eingezäunten Hundefreilaufs unter Berücksichtigung der Abstände zu Wald und Tier
- Optimierung der Kommunikation zwischen der Gemeinde und der Einwohnerschaft bspw. durch die Fortführung der Ortsrundgänge als bürgerliche Rundgänge
- Optimierung der Skateranlage in Felmerholz, um diese zukünftig mit Fahrrad und BMX nutzen zu können // Aufstellen von mobilen Elementen / Rampen, um flexibel für weitere Veranstaltungen zu sein
- Optimierung des Spielplatzes in Felmerholz bspw. durch Klettergerüste, Unterstellmöglichkeiten etc.
- Prüfung der Umsetzung eines „Tags der Verschönerung“ in der Gemeinde
- Schaffung und Qualifizierung eines echten Ortskerns im Bereich des Dörpshus / Mehrzweckhalle / KiTa und Grundschule in Felm
- Prüfung und Umsetzung eines kleinen Hofladens mit „Plauschkasse“, Cafés etc. zur Qualifizierung der Ortsmitte und Schaffung weiterer Treffpunkte für alle Altersgruppen
- Suche nach einem alternativen Standort für die Ortswehr Felm // Anpassung an die Anforderungen der hanseatischen Feuerwehrunfallkasse Nord
- Optimierung des Sportfeldes bspw. durch eine barrierefreie Zuwegung und Prüfung einer Zuschauertribüne bzw. Überdachung für Zuschauer:innen
- Sportlerheim weißt viel Potenzial für eine Umgestaltung / Optimierung auf // energetische Sanierung des Sportlerheims

## Auswertung WikiMap

### Stärken

- Schöner Rad- und Wanderweg auf der ehemaligen Bahntrasse

### Schwächen

- Busanbindung und Taktung stark ausbaufähig
- Schlecht einsehbarer Kreuzungsbereich Dorfstraße/An de Wurth
- Zu schnelles Fahren im Bereich der Dorfstraße / Ortsausgängen
- Gefährliches Parken im Kreuzungsbereich der Stichstraßen des Neubaugebiets An de Wurth
- Geschwindigkeitsbegrenzungen werden nicht eingehalten

### Ideen

- Ausbau des Hunnenbergs als Radweg, um eine sichere Alternative zur Kreisstraße (Kieler Weg / K24)
- Erhöhung der Verkehrssicherheit bspw. durch Querungshilfen der Dorfstraße (auf Höhe der Haltestellen und am westlichen Gemeindegebiet) // bessere Einsicht Kreuzungsbereich Dorfstraße/An de Wurth
- Schließung der Durchfahrt des Stauner Wegs zu An de Wurth durch Poller o. ä.
- Versetzung des Spielstraßenschildes An de Wurth vor den Spielplatz
- Einführung von Tempo-30-Zonen in den Seitenstraßen der Gemeinde
- Einführung einer Geschwindigkeitskontrolle an den Ortsausgängen / Ortseingängen
- Entfernung der Eiche in Felmerhelz, um die Wegführung des neuen Radwegs nicht zu beeinträchtigen



## Auswertung des Ortsrundgangs

### Stärken

- Teilweise gute ÖPNV Anbindung
- Neubau des Radwegs zwischen Felm und Felmerholz

### Schwächen

- Geschwindigkeitsüberschreitung en des Kieler Wegs in Felmerholz
- Parkplatzproblematik in den Neubaugebieten und am Stodthagener Wald
- Optimierungsbedarf im Rad-Fußwegenetz
- Wegeführung des neuen Radwegs zw. Felm und Felmerholz mit zweifacher Querung des Kieler Wegs
- Felmerholz nur unzureichend an das ÖPNV-Netz angeschlossen

### Ideen

- Prüfung und ggf. Umsetzung einer Tempo-30 Zone in den Seitenstraßen und entlang gemeindeeigener Straßen
- Aufstellung eines Stopp-Schildes bei der Einmündung des Kieler Wegs in die Dorfstraße
- Optimierung der Parkplatzsituation insb. im Bereich des Stodthagener Waldes und den Neubaugebieten // bessere Kontrolle des vorgegebenen Parkplatzschlüssels von 2 Stellplätzen pro Wohneinheit bei der Umsetzung von Bauvorhaben
- Prüfung von alternativen Konzepten wie bspw. Car-Sharing-Angebote in den Neubaugebieten
- Erhöhung der Verkehrssicherheit beim Queren des Kieler Wegs durch Prüfung der Einrichtung einer Tempo-30 Zone und weiterer baulicher Maßnahmen
- Prüfung und ggf. wieder Aktivierung des Rufbusses für den Ortsteil Felmerholz
- Kontroverse Diskussion über das Aufstellen einer Mitfahrer-Bank
- Stärkere Berücksichtigung der Elektromobilität bei der zukünftigen Gemeindeentwicklung

## Auswertung WikiMap

### Stärken

- -

### Schwächen

- LED-Beleuchtung sorgt für zusätzliche Lichtverschmutzung

### Ideen

- Prüfung der Abschaltung von Laternen bei Nacht unter Berücksichtigung des Sicherheitsgefühls
- Prüfung smarter Laternen mit tierfreundlicher warmer Lichtquelle im gesamten Gemeindegebiet
- Umwandlung der Grünfläche entlang der Mühlenau zur Ökofläche (Blumenwiese für Insekten, Amphibien und Niederwild)



## Auswertung des Ortsrundgangs

### Stärken

- Umliegende Natur und Naherholungsgebiete als Faustpfand der Gemeinde
- Zahlreiche Artenvielfalt in der Gemeinde
- Durchführung eines Pilotprojektes zur Prüfung insektenfreundlicher Beleuchtung in Felmerholz
- Erste Maßnahmen zur Renaturierung wurden ergriffen
- Alte Beete durch neue Blumenwiesen ersetzt
- Gute Wanderwegeinfrastruktur

### Schwächen

- Smarte Beleuchtungsprojekte in der Vergangenheit als zu kostenintensiv eingestuft

### Ideen

- Bereitschaft einer Bürgerin, sich aktiv für den Artenschutz in der Gemeinde einzubringen und bspw. Führungen anzubieten
- Reduzierung der Lichtverschmutzung im gesamten Dorf // Prüfung smarter Laternen mit Bewegungsmeldern // Reduzierung des Blau-Anteils der Beleuchtung auf ein Minimum // Abschaltung der Beleuchtung von 24:00 Uhr bis 06:00 Uhr
- Förderung der Renaturierung und Begrünung bei der zukünftigen Gemeindeentwicklung // Umsetzung von Wildblumenwiesen bspw. entlang der Uferfläche entlang der Mühlenau, im Bereich der Regenrückhaltebecken
- Optimierung der Wanderwegeverbindung zwischen Felm und Felmerholz bspw. durch die Reaktivierung des ehemaligen Kirchenstiegs
- Optimierung der Wegeverbindung zwischen dem Sportplatz in Felm und Krück
- Stärkere Berücksichtigung der Potenziale erneuerbarer Energien bei der zukünftigen Gemeindeentwicklung bspw. durch PV-Anlagen auf Dächern, Agri-Photovoltaik, BHKW, dezentrale Energieversorgung etc.
- Durchführung von Informationsveranstaltungen zu PV und Agri-PV Anlagen

## Auswertung WikiMap

### Stärken

- 

### Schwächen

- 

### Ideen

- 

## Auswertung des Ortsrundgangs

### Stärken

- 

### Schwächen

- Die vorhandenen Abwasserpumpen weisen vereinzelt Probleme auf
- Keine ausreichende Beleuchtung der Einfahrt in den Holliner Weg

### Ideen

- Stärkere Berücksichtigung von Mischgebietsflächen bei der zukünftigen Gemeindeentwicklung
- Prüfung der Bedarfe für zukunftsweisende Arbeitsmodelle wie bspw. Co-Working

## Ein paar Fragen haben wir noch

Bitte nehmen Sie sich die Zeit!

### Welche Handlungsfelder bzw. Themen sollten aus ihrer Perspektive für die künftige Ortsentwicklung der Gemeinde Felm stärker in den Fokus rücken?

Bitte klicken Sie max. 4 Handlungsfelder bzw. Themen an. Hinweis: Das Thema Verkehr rund um die K49 und K24 wurde bewusst nicht als Antwortmöglichkeit vorgegeben, da die Gemeinde hins. der Straßen nicht der Straßenbausträger ist und dementsprechend von den Planungen des Kreises abhängig ist. Auch hinsichtlich der ÖPNV-Anbindung kann die Gemeinde wenig ausrichten, da dies über den jeweiligen Verkehrsträger geplant und umgesetzt wird.

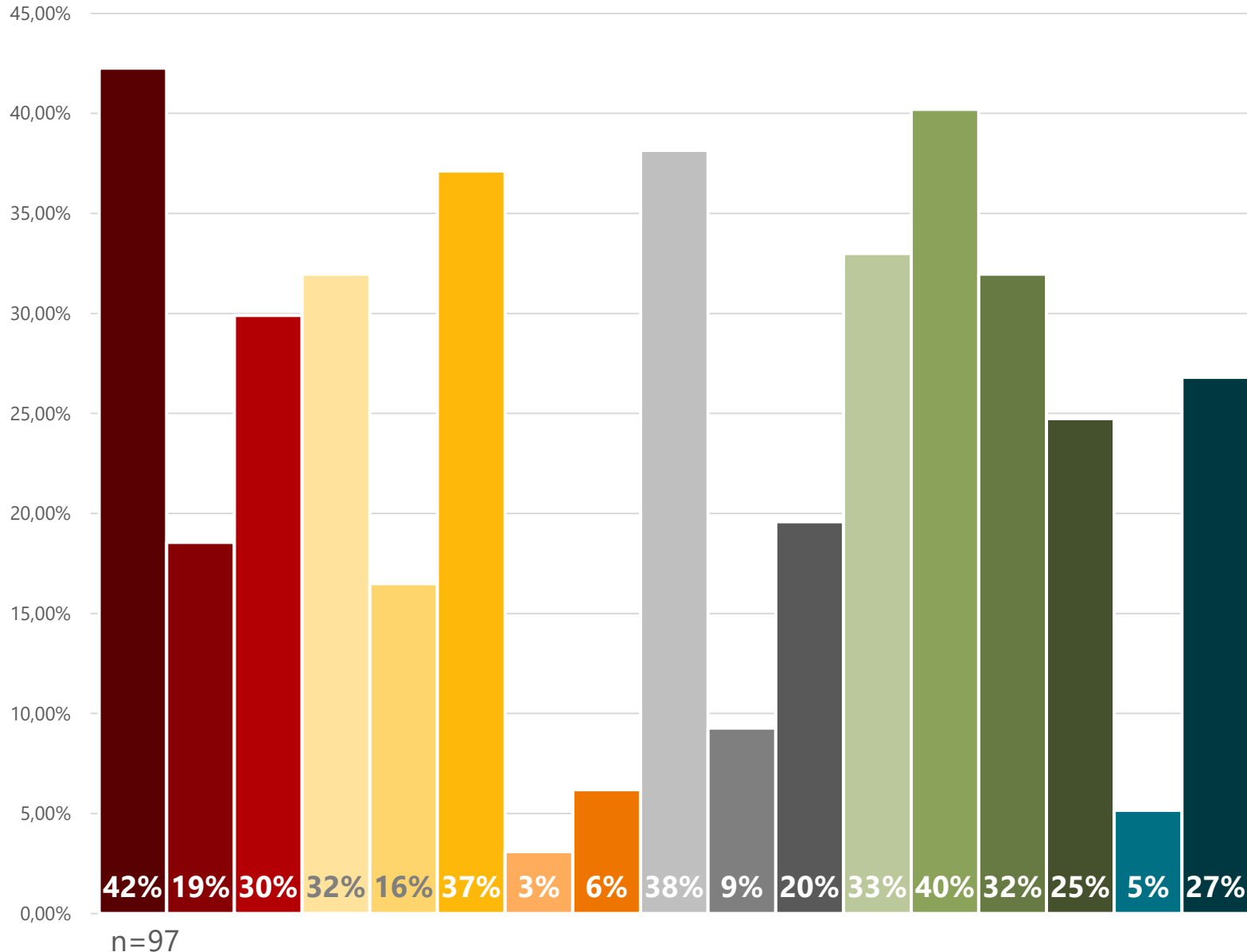
- Erhalt der Wohnqualität
- Ausweisung weiterer Wohnbauflächen
- Realisierung innovativer Wohnraumangebote (barrierefrei, generationengerecht etc.)
- Räumliche Ausdehnung der Gemeinde
- Stärkung des Ehrenamtes
- Stärkere Berücksichtigung des Natur- und Umweltschutzes
- Förderung einer naturnahen und ökologischen Ortsgestaltung
- Ausbau der erneuerbarer Energieträgern (Solar, Windenergie, Biomasse etc.)
- Aufbau eines Nahwärmenetzes
- Sicherung und Weiterentwicklung der Betreuungs- und Bildungsangebote (Kindergarten, Grundschule etc.)
- Weiterentwicklung der Dorfmitte (Standortfrage,

Fragebogen (Auszug)



# Arbeitsauftrag II – zukünftige Handlungsfelder

Auswertung zukünftigen Handlungsfelder & Themen in der Gemeinde



- Erhalt der Wohnqualität
- Ausweisung weiterer Wohnbauflächen
- Realisierung innovativer Wohnraumangebote (barrierefrei, generationengerecht etc.)
- Weiterentwicklung der Dorfmitte (Standortfrage, Qualität der Infrastrukturen)
- Stärkung des Ehrenamtes
- Sicherung und Weiterentwicklung der Betreuungs- und Bildungsangebote (Kindergarten, Grundschule etc.)
- Weiterentwicklung der freiwilligen Feuerwehr
- Räumliche Ausdehnung der Gemeinde
- Ausbau & Qualifizierung der Fuß- und Radwegeverbindung
- Verbesserung der innerörtlichen Vernetzung entlang der Gemeindestraßen
- Ausbau alternative Verkehrsangebote (Carsharing-Angebote, Dörpsmobil etc.)
- Stärkere Berücksichtigung des Natur- und Umweltschutzes
- Förderung einer naturnahen und ökologischen Ortsgestaltung
- Ausbau der erneuerbarer Energieträgern (Solar, Windenergie, Biomasse etc.)
- Aufbau eines Nahwärmenetzes
- Ausweisung weiterer Gewerbeflächen
- Förderung der Digitalisierung der Gemeinde

# Arbeitsauftrag II – weitere Ideen // Anregungen

## Auswertung weiterer Berücksichtigungen

- Schaffung / Erweiterung der Reitangebote // Reitwegeinfrastruktur
- Anbieten von Musikworkshops
- Schaffung einer ausgewiesenen, eingezäunten Hundefreilauffläche // Hundespielplatz
- Schaffung von Angeboten für Senior:innen (bspw. Vorträge, Kaffee+Spielnachmittag etc.) // Einrichtung eines Seniorenheims / altersgerechter Wohnraum // Stärkung der Seniorenarbeit
- Stärkung der Jugendarbeit // Schaffung von mehr Freizeitangeboten für Kinder- und Jugendliche
- Aufwertung der Skateanlage // Dirtpark
- Einrichtung einer Tauschbörse bspw. für Bücher etc. am Dörpscampus
- Gesamtbetrachtung Neubau Mehrzweckhalle, FFW, KiTa, Schule als Ensemble // neue Mehrzweckhalle sollte hoch genug sein, um bspw. Volleyball darin spielen zu können
- Erweiterung des Sportlerheims
- Schaffung von Treffpunkten für Vereinstätigkeiten // Stärkung des Vereinswesens // Optimierung der Zusammenarbeit zw. Vereinen und Gemeinde
- Optimierung des Spielplatzes An de Wurth // Attraktivere Gestaltung der Spielplätze für Kleinkinder
- Neugestaltung des Ehrenmals bspw. durch Aufwertung mit Bänken etc.
- Qualifizierung der Ortsmitte bspw. durch ein Café, Tante-Emma-Laden // Bäckermobil am Wochenende // Schaffung eines Treffpunkts für alle Altersgruppen
- Neugestaltung / Modernisierung Felmer Kroog

# Arbeitsauftrag II – weitere Ideen // Anregungen

## Auswertung weiterer Berücksichtigungen

- Weiterentwicklung der ÖPNV-Angebote // Einrichtung einer Mitfahr-Bank // Car-Sharing
- Tempo-30-Zone im gesamten Dorf // Geschwindigkeitsbegrenzung Felm-Felmerholz 60 km/h // bauliche Maßnahmen zur Einhaltung der Geschwindigkeit
- Aufstellung von Rammschutzbügeln entlang der Dorfstraße und in den Kreuzungsbereichen
- Erhöhung der Sicherheit beim Queren der Straße im Bereich der Schule / KiTa
- Schaffung von bezahlbarem und kleineren Wohnraum
- Keine großflächigere Bebauung mehr // mehr Modernisierung des Altbestandes
- Erhalt des dörflichen Charakters der Gemeinde Felm
- Einrichtung eines Waldlehrpfades
- Ausstattung des Schul- und Mehrzweckhallendachs mit Solarplatten // Stärkere Berücksichtigung erneuerbarer Energien
- Aufbau einer Kommunikationsplattform nur für Felmer:innen





Die Leute leben gerne in Felm – sehen aber in vielen Bereichen Aufwertungs- und Optimierungsbedarf!

## Zentrale Erkenntnisse:

- Qualifizierung und Schaffung einer echten Dorfmitte mit Treffpunktmöglichkeiten für alle Altersgruppen
- Aufwertung der Sport- und Spielplatzinfrastruktur in Felm und Felmerholz
- Sicherung und Qualifizierung der Betreuungsangebote / Gemeindeinfrastrukturen
- Erhalt und bedarfsgerechte Anpassung der Anforderungen der Feuerwehren
- Stärkung des „Wir-Gefühls“ und des Zusammenhalts in der Gemeinde
- Optimierung der Kommunikation zwischen Gemeinde und Bewohnerschaft
- Schaffung von attraktiven / generationengerechten / barrierefreien / bezahlbarem Wohnraum
- Förderung der Verkehrssicherheit durch Einführung von Querungshilfen / Prüfung von Tempo-30-Zonen / Ausbau der Radwegeinfrastruktur
- Optimierung der ÖPNV-Anbindung und Prüfung alternativer Verkehrsmittel zum eigenen PKW
- Lösung der vorhandenen Parkplatzproblematik im Bereich der Neubaugebiete und des Stodthagener Waldes
- Förderung von Mischgebieten zur Ansiedlung kleinerer, nichtstörender Gewerbe
- Sensibilisierung gegenüber dem Natur und Umweltschutzes durch Reduzierung der Lichtverschmutzung / Aktionstage etc.



# Weiteres Vorgehen

Die nächsten Schritten

## Termine

- Nächste Lenkungsgruppe zum Thema Handlungsprogramm  
// Ziele + Maßnahmen (Ende August 2022)
- Terminierung und Vorbereitung Arbeitskreise  
Schlüsselprojekte (Mitte September 2022)

## Im Hintergrund

- Schärfung der Handlungsschwerpunkte und Leitlinien
- Ausarbeitung Handlungsprogramm
- Ausarbeitung von Schlüsselprojekten



# Ihre Ansprechpartner

Maximilian Burger

M. Sc. Stadtplanung

[burger@cima.de](mailto:burger@cima.de)

+49 (0) 451 389 68 31



Luisa Schlosser

M. Sc. Stadt- & Raumplanung

[schlosser@cima.de](mailto:schlosser@cima.de)

+49 (0) 451 389 68 33



**cima.**

